

■2019年建築着工統計(全国)

用途別	構造別		総計						SRC+RC+S							
	建築物数		床面積合計		工事費予定額		1棟床面積	工事単価	建築物数		床面積合計		工事費予定額		1棟床面積	工事単価
	棟	%	m ²	%	万円	%	m ² /棟	万円/坪	棟	%	m ²	%	万円	%	m ² /棟	万円/坪
0 住宅	513,304	85.6	73,888,583	57.9	1,424,200,312	52.2	144	63.7	71,902	56.3	22,581,184	31.9	553,609,514	31.3	314	81.0
1 事務所	11,129	1.9	6,414,014	5.0	211,642,592	7.8	576	109.1	7,092	5.6	5,777,507	8.2	200,208,228	11.3	815	114.6
2 店舗	6,613	1.1	4,378,867	3.4	72,761,022	2.7	662	54.9	4,625	3.6	4,100,023	5.8	68,264,569	3.9	886	55.0
3 工場及び作業場	7,706	1.3	8,694,558	6.8	172,718,492	6.3	1,128	65.7	6,630	5.2	8,484,212	12.0	169,809,242	9.6	1,280	66.2
4 倉庫	14,773	2.5	9,084,656	7.1	120,137,778	4.4	615	43.7	11,496	9.0	8,695,623	12.3	115,530,216	6.5	756	43.9
5 学校の校舎	1,944	0.3	2,378,193	1.9	73,470,271	2.7	1,223	102.1	1,627	1.3	2,285,760	3.2	71,293,395	4.0	1,405	103.1
6 病院・診療所	1,805	0.3	2,038,449	1.6	68,667,906	2.5	1,129	111.4	811	0.6	1,819,984	2.6	64,246,207	3.6	2,244	116.7
7 宿泊施設	2,300	0.4	2,529,764	2.0	92,078,552	3.4	1,100	120.3	1,294	1.0	2,389,051	3.4	89,437,830	5.1	1,846	123.8
9 その他	39,779	6.6	18,147,949	14.2	492,411,516	18.0	456	89.7	22,209	17.4	14,691,263	20.7	436,692,581	24.7	662	98.3
合計	599,353	100.0	127,555,033	100.0	2,728,088,441	100.0	213	70.7	127,686	100.0	70,824,607	100.0	1,769,091,782	100.0	555	82.6

■2019年建築着工統計(東京都)

用途別	構造別		総計						SRC+RC+S							
	建築物数		床面積合計		工事費予定額		1棟床面積	工事単価	建築物数		床面積合計		工事費予定額		1棟床面積	工事単価
	棟	%	m ²	%	万円	%	m ² /棟	万円/坪	棟	%	m ²	%	万円	%	m ² /棟	万円/坪
0 住宅	42,074	88.9	7,614,974	52.8	185,684,608	41.0	181	80.6	7,579	64.2	3,845,125	36.8	118,892,939	31.2	507	102.2
1 事務所	807	1.7	1,379,087	9.6	63,193,600	14.0	1,709	151.5	708	6.0	1,357,764	13.0	62,804,776	16.5	1,918	152.9
2 店舗	627	1.3	302,564	2.1	8,057,751	1.8	483	88.0	516	4.4	288,270	2.8	7,830,510	2.1	559	89.8
3 工場及び作業場	125	0.3	91,976	0.6	2,741,143	0.6	736	98.5	119	1.0	91,460	0.9	2,731,106	0.7	769	98.7
4 倉庫	506	1.1	551,325	3.8	8,264,211	1.8	1,090	49.6	427	3.6	541,752	5.2	8,131,819	2.1	1,269	49.6
5 学校の校舎	136	0.3	486,129	3.4	20,273,524	4.5	3,574	137.9	132	1.1	484,917	4.6	20,246,544	5.3	3,674	138.0
6 病院・診療所	79	0.2	168,963	1.2	6,194,368	1.4	2,139	121.2	52	0.4	164,762	1.6	6,117,215	1.6	3,169	122.7
7 宿泊施設	213	0.4	385,539	2.7	18,754,075	4.1	1,810	160.8	180	1.5	381,027	3.6	18,665,142	4.9	2,117	161.9
9 その他	2,774	5.9	3,450,589	23.9	139,284,797	30.8	1,244	133.4	2,096	17.7	3,299,251	31.6	136,154,198	35.7	1,574	136.4
合計	47,341	100.0	14,431,146	100.0	452,448,077	100.0	305	103.6	11,809	100.0	10,454,328	100.0	381,574,249	100.0	885	120.7

■東京都の対全国シェア及び工事単価対全国比

用途別	構造別		総計						SRC+RC+S							
	建築物数		床面積合計		工事費予定額		1棟床面積	工事単価	建築物数		床面積合計		工事費予定額		1棟床面積	工事単価
	全国シェア	構成比率	全国シェア	構成比率	全国シェア	構成比率	対全国比	対全国比	全国シェア	構成比率	全国シェア	構成比率	全国シェア	構成比率	対全国比	対全国比
0 住宅	8.2%	1.04倍	10.3%	0.91倍	13.0%	0.79倍	1.26倍	1.27倍	10.5%	1.14倍	17.0%	1.15倍	21.5%	1.00倍	1.62倍	1.26倍
1 事務所	7.3%	0.92倍	21.5%	1.90倍	29.9%	1.80倍	2.97倍	1.39倍	10.0%	1.08倍	23.5%	1.59倍	31.4%	1.45倍	2.35倍	1.33倍
2 店舗	9.5%	1.20倍	6.9%	0.61倍	11.1%	0.67倍	0.73倍	1.60倍	11.2%	1.21倍	7.0%	0.48倍	11.5%	0.53倍	0.63倍	1.63倍
3 工場及び作業場	1.6%	0.21倍	1.1%	0.09倍	1.6%	0.10倍	0.65倍	1.50倍	1.8%	0.19倍	1.1%	0.07倍	1.6%	0.07倍	0.60倍	1.49倍
4 倉庫	3.4%	0.43倍	6.1%	0.54倍	6.9%	0.41倍	1.77倍	1.13倍	3.7%	0.40倍	6.2%	0.42倍	7.0%	0.33倍	1.68倍	1.13倍
5 学校の校舎	7.0%	0.89倍	20.4%	1.81倍	27.6%	1.66倍	2.92倍	1.35倍	8.1%	0.88倍	21.2%	1.44倍	28.4%	1.32倍	2.61倍	1.34倍
6 病院・診療所	4.4%	0.55倍	8.3%	0.73倍	9.0%	0.54倍	1.89倍	1.09倍	6.4%	0.69倍	9.1%	0.61倍	9.5%	0.44倍	1.41倍	1.05倍
7 宿泊施設	9.3%	1.17倍	15.2%	1.35倍	20.4%	1.23倍	1.65倍	1.34倍	13.9%	1.50倍	15.9%	1.08倍	20.9%	0.97倍	1.15倍	1.31倍
9 その他	7.0%	0.88倍	19.0%	1.68倍	28.3%	1.71倍	2.73倍	1.49倍	9.4%	1.02倍	22.5%	1.52倍	31.2%	1.45倍	2.38倍	1.39倍
合計	7.9%	1.00倍	11.3%	1.00倍	16.6%	1.00倍	1.43倍	1.47倍	9.2%	1.00倍	14.8%	1.00倍	21.6%	1.00倍	1.60倍	1.46倍