

法定再開発・マンション建替え関連

プロジェクト名称	地域	年度
日本橋室町一丁目中地区市街地再開発事業 コンサルタント業務 三越日本橋店を含む日本橋川北側エリアの再開発事業。準備組合設立を目指して、まちづくり検討会及び組織化準備会等の運営協力等を担当。	東京都中央区	2021～現在
大崎駅西口F南地区市街地再開発事業 権利変換計画書作成業務 JR大崎駅の西側における住宅系再開発事業の権利変換計画書作成業務。	東京都品川区	2021
立石駅南口西地区市街地再開発事業 事務局業務 京成立石駅の南側における住宅系再開発事業の事務局業務。事務局運営業務及び都市計画決定に向けての権利者対応等を担当。	東京都葛飾区	2020
月島三丁目北地区第一種再開発事業 事務局業務 月島三丁目における住宅系再開発事業の事務局業務。事務局運営業務のほか、都市計画決定及び組合設立に向けての権利者対応等に従事。2021年度に権利変換計画認可を受け、現在解体工事中。	東京都中央区	2017～現在
泉岳寺駅周辺地区市街地再開発事業 コンサルタント業務 JR新駅整備に伴う周辺開発と泉岳寺周辺の環境保全を意識した業務・住宅系再開発。資金計画及び権利変換計画素案の検討を行うと共に、都市計画決定に向けて地権者の合意形成に従事。	東京都港区	2017～2019
神宮外苑プロジェクト コンサルタント支援業務 明治神宮野球場や秩父宮ラグビー場の建替えを含む明治神宮外苑地区(約17ha)を再開発事業により整備する超長期プロジェクト。弊社は全体資金計画やモデル権利変換の検討などを担当。	東京都港区・新宿区	2016～2019
赤坂九丁目北地区市街地再開発事業 コンサルタント支援業務 六本木ミッドタウン北側における住宅系再開発事業(パークコート赤坂檜町ザタワー)。事務局運営及び補助金関係資料作成等に係る支援業務を担当。	東京都港区	2015～2019
納屋橋東地区再開発事業 企画策定及びエリアマネジメント業務 組合施行法定再開発事業の特定業務代行者等の応募に関し、コンセプトメイキングを実施。採択された後は、エリアマネジメントの観点で、空間、体制、ルールに関する検討業務を担当。竣工後も2年半の間、住宅ディベロッパーからの委託を受け、マンション自治会の運営支援を実施。	名古屋市中区	2012～2018
西品川一丁目地区市街地再開発事業 コンサルタント支援業務 自動車教習所跡地を核とする施行区域面積約3.9haの大規模再開発事業(大崎ガーデンタワー)。資金計画の検討及び権利変換計画書の作成、担保権者対応等の業務を担当。	東京都品川区	2012～2018
府中駅南口第一地区再開発事業 事務局業務 京王線府中駅南口に位置する、小規模な店舗等が密集する地域の機能更新を図る第一種市街地再開発事業。清水建設に特定労働者として派遣のうえ組合事務局に常駐し、組合運営補助・権利者対応・関係機関協議等の業務を担当。	東京都府中市	2011～2015
西新宿八丁目成子地区市街地再開発事業 変更権利変換計画作成業務 2008年に認可された権利変換計画の変更にあたり、変更認可申請に係る権利変換計画書を作成。	東京都新宿区	2011
桜上水団地マンション建替え事業 権利変換計画作成業務 日本住宅公団が分譲した桜上水団地17棟404戸のマンション建替え事業(桜上水ガーデンズ)。マンション建替え円滑法に基づく権利変換計画図書の作成を担当。	東京都世田谷区	2010
大井町西地区市街地再開発事業 権利者対応業務 大井町西地区第一種市街地再開発事業(ブリリア大井町ラヴィアンタワー)における権利変換及び補償について、書類作成支援、地権者や借家人との合意形成のための協議などを担当。	東京都品川区	2007～2009
後楽二丁目西地区市街地再開発事業 権利者対応業務 後楽二丁目西地区第一種市街地再開発事業(飯田橋ファーストタワー)における権利変換及び補償について、借家人等との合意形成のための協議などを担当。	東京都文京区	2006～2007
吉原町地区市街地再開発事業 コンサルタント業務 地方都市の商業系再開発事業(あいタウン)。準備組合設立前から組合解散までの総合コンサルタント業務で、各種再開発等調査、資金計画及び権利変換計画作成、事業スケジュールの作成及び管理、地権者協議、補助金申請、行政折衝、地権者法人設立、管理会社事業収支計画など総合的に対応。	福岡県飯塚市	1994～2004
東日暮里五丁目地区市街地再開発事業 事務局業務 同潤会鶯谷アパートとその周辺地区を含めた住宅系再開発事業(リーデンスタワー)。弊社から常駐の事務局員を派遣し、権利者・参加組合員・工事業者等の窓口として連絡調整業務を担当。	東京都荒川区	1999～2001